

USO GLOBAL	ZONA DE ORDENANZA	GRADO	ÁMBITO DE APLICACIÓN	MAGNITUDES VOLUMÉTRICAS									NATURALEZA DE LOS USOS	USOS GLOBALES						
				RETRAN- CUEOS MÍNIMOS	PARCELA MÍNIMA	FRENTE MÍNIMO	FONDO EDIFICABLE	OCUP. MÁXIMA	ALTURA MÁX.	CUERPOS SALIENTES	EDIFIC. MÁXIMA m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL (R)		TERCIARIO (T)	INDUSTRIAL (I)	DOTACIONAL EQUIPAMIENTOS (DE)			DOTACIONAL (D)	
																EDUCATIVO (DEDU) CULT-DEP (D-CU-DE) SANIT-ASIST (DSA)	INFRAESTRUCT. Y SERVICIOS URBANOS (DEIS)	ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL (DAI)	ZONAS VERDES (DV)	COMUNICACIONES (DC)
(RES) RESIDENCIAL	11.- Residencial Intensiva		Casco Antiguo	Frente	0	150 m <sup>2</sup>	7 m	PB: no se fija. Resto plantas: 18m	PB no resid.: 100% PB resid y resto plantas: 75%	Gral: 7,5 m (2 plantas) Exc: 10,5m (3 plantas)	-	1,8	MAYORIT:	I,II,III,IV (A,D) ***	I(A,D); II.1,II.2(C,D); III.1(A,D)	I (C,D); II(D)	I(B); II(D)	I(B); II(D)	II (C)	
				Lateral	0								COMPAT:							
				Posterior	-															
	12.-Unifamiliar en Alta densidad	1º	Antigua ordenanza 2ª	Frente	0/3	200 m <sup>2</sup>	7 m	-	75%	7,5 m (2 plantas)	-	0,8	MAYORIT:	I*,II,III,IV (A,D) ***	I(A,D); II.1,II.2(C,D); III.1(A,D); IV(D)	I (C,D); II(D)	I(B); II(D)	I(B); II(D)	I **, II (C)	
				Lateral	0/3								COMPAT:							
				Posterior	-															
		2º	Nuevas ordenaciones : -Vivienda Libre (intercambiable con ZO 16)	Frente	0/3	200 m <sup>2</sup>	7 m	-	75%	7,5 m (2 plantas)	-	1,0	MAYORIT:	I*,II,III,IV (A,D) ***	I(A,D); II.1,II.2(C,D); III.1(A,D); IV(D)	I (C,D); II(D)	I(B); II(D)	I(B); II(D)	I **, II (C)	
				Lateral	0/3								COMPAT:							
				Posterior	-															
	3º	Nuevas ordenaciones: -Vivienda Protegida	Frente	0/3	120 m <sup>2</sup>	7 m	-	75%	7,5 m (2 plantas)	-	1,0	MAYORIT:	I*,II,III,IV (A,D) ***	I(A,D); II.1,II.2(C,D); III.1(A,D); IV(D)	I (C,D); II(D)	I(B); II(D)	I(B); II(D)	I **, II (C)		
Lateral			0/3	COMPAT:																
Posterior			-																	
13.- Unifamiliar en Baja Densidad	1º	Antigua ordenanza Zona 1º PP Calalberche fases 1,2 y 3	Frente	5	900 m <sup>2</sup>	15 m	-	43%	7,5 m (2 plantas)	-	0,43	MAYORIT:	II,III,IV (A,D) ***	I(A); II.1(C); III.1(A,D)	I (C,D)	I(B); II(D)	I(B); II(D)	I **, II (C)		
			Lateral	3								COMPAT:								
			Posterior	3																
	2º	Parcelas vacantes antigua ordenanza Zona 2ª Calalberche, antiguo SAU 1 y nuevas ordenaciones	Frente	5	450 m <sup>2</sup>	15 m	-	43%	7,5 m (2 plantas)	-	0,43	MAYORIT:	I*,II,III,IV (A,D) ***	I(A); II.1(C); III.1(A,D)	I (C,D); II(D)	I(B); II(D)	I(B); II(D)	I **, II (C)		
			Lateral	3								COMPAT:								
			Posterior	3																
3º	La Dehesa y Cruz Verde	Frente	5	1.500 m <sup>2</sup>	15 m	-	20%	7,5 m (2 plantas)	-	0,2	MAYORIT:	I*,II,III,IV (A,D) ***	I(A); II.1(C); III.1(A,D)	I (C,D); II(D)	I(B); II(D)	I(B); II(D)	I **, II (C)			
		Lateral	3								COMPAT:									
		Posterior	3																	
14.- Bloque Abierto		Parcelas edificadas ordenanza Zona 2ª PP Calalberche 2ª fase	Frente	5	3.000 m <sup>2</sup>	15 m	-	20%	16 m (5 plantas)	-	1,0	MAYORIT:	I,II,III,IV (A,D) ***	I(A,D); II.1,II.2 (C,D); III.1(A,D)	I(B); II(D)	I(B); II(D)	II (C,D)			
			Lateral	3								COMPAT:								
			Posterior	4,5																
15.- Manzana Cerrada		Nuevas ordenaciones	Frente	0	400 m <sup>2</sup>	16 m	PB no resid.: no se fija PB resid y resto plantas: 12m	PB no resid.: 100% PB resid y resto plantas: 50%	13 m (3 plantas + ático)	-	1,82	MAYORIT:	I,II,III,IV (A,D) ***	I(A,D); II.1,II.2(C,D); III.1, IV(C,D)	I (C)	I(B); II(D)	I(B); II(D)	II (C,D)		
			Lateral	0								COMPAT:								
			Posterior	6																
16.- Condominio		Nuevas ordenaciones (intercambiable con ZO 12 Gº 2º)	Frente	4	600 m <sup>2</sup>	15 m	-	50%	13 m (3 plantas + ático)	-	1,0	MAYORIT:	II,III,IV (A,D) ***	I(A,D); II.1,II.2(C,D); III.1(A,D); IV(D)	I (C,D); II(D)	I(B); II(D)	I(B); II(D)	I **, II (C)		
			Lateral	4								COMPAT:								
			Posterior	4																
(TER) TERCIARIO	21.- Comercial	1º	- Antigua Zona Hotelera y Zona Comercial PP Calalberche	Frente	5	500 m <sup>2</sup>	20 m	-	70%	7,5m (dos plantas)	-	1,0	MAYORIT:	I(A,D),II.1,II.2,II.3,III.1,IV(D)	I,II (A,D)	I(A); II(D)	I(D)	I(A); II(D)	I,II(C,D); III(D)	
				Lateral	3								COMPAT:	II (D)****						
				Posterior	3															
	2º	Nuevas ordenaciones	Frente	5	500 m <sup>2</sup>	20 m	-	40%	12m (tres plantas)	-	0,65	MAYORIT:	I(A,D),II.1,II.2,II.3,III.1,IV(D)	I,II (A,D)	I(A); II(D)	I(D)	I(A); II(D)	I,II(C,D); III(D)		
			Lateral	5								COMPAT:	II (D)****							
			Posterior	5																
(IND) INDUSTRIAL	31.- Productivo Intensivo	1º	- Antiguas ordenanzas 4ª y 5ª Antigua SAU 2 - Nuevas ordenaciones	Frente	5	350 m <sup>2</sup>	10m	-	80%	7,5m (dos plantas)	-	0,8	MAYORIT:	II (D)****	I,II.1,II.2(B,D);III.1,IV(D)	II (D)	I(D)	I(A); II(D)	I,II(C,D)	
				Lateral	0/3,5								COMPAT:							
				Posterior	3															
	2º	Nuevas Ordenaciones	Frente	5	350m <sup>2</sup>	10 m	-	80%	7,5 m (dos plantas)	-	1,0	MAYORIT:	II (D)****	I,II.1,II.2(B,D);III.1,IV(D)	II (D)	I(D)	I(A); II(D)	I,II(C,D)		
			Lateral	0/3,5								COMPAT:								
			Posterior	3																
32.- Productivo Exento		Nuevas ordenaciones	Frente	5	500 m <sup>2</sup>	20 m	-	40%	12m (3 plantas)	-	0,65	MAYORIT:	II (D)****	I,II.1,II.2(B,D); II.3,III.1,IV(D)	I,II,III (D)	II (D)	I(D)	II (D)	I,II(C,D); III(D)	
			Lateral	5								COMPAT:								
			Posterior	5																
(DOT) DOTACIONAL	41.- Equipamiento	1º	SUC Casco de Santa Cruz	Frente	0	150 m <sup>2</sup>	7 m	PB : no se fija Resto plantas: 18m	PB : 100% Resto plantas: 75%	Gral: 7 m (2 plantas) Exc: 9,5m (3 plantas)	-	1,8	MAYORIT:	II (D)****	IV(D)	I,II(D)	I(D)	I,II(D)	I,II,III	I **, II, (C)
				Lateral	0								COMPAT:							
				Posterior	-															
	2º	- Antigua ordenanza Zona 4ª 1ª fase y Zona 6ª 2ª fase Calalberche Nuevas ordenaciones	Frente	0/3	200 m <sup>2</sup>	7 m	-	75%	12 m (3 plantas)	-	1,0	MAYORIT:	II (D)****	IV(D)	I,II(D)	I(D)	I,II(D)	I,II,III	I **,II, III (C)	
			Lateral	0/3								COMPAT:								
			Posterior	-																
42.-Espacios Libres		- SUC Nuevas ordenaciones	Frente	6	-	-	2%	-	-	0,02	MAYORIT:	II.1 (D) kioskos	II.1 (D) kioskos				I, II, III	I (para uso público)		
			Lateral	6							COMPAT:									
			Posterior	6																
*en parcelas mancomunadas				** para uso privado				*** excepto en sótano				****para vivienda del vigilante								
<b>SITUACIONES</b>				<b>DESGLOSE POR GRUPOS DE LOS USOS GLOBALES</b>																
A: Uso autorizable en cualquier planta en edificio con cualquier uso.				Grupo	Residencial	Terciario	Industrial	Dotacional												
								Equip. Educ, Cult-Dep, Sanit-Asist		Equip. Infraestr. y Servicios urbanos		Equipamiento Administrativo-Institucional		Zonas Verdes		Comunicaciones				
B: Uso autorizable en planta baja, primera o sótano, en edificio con cualquier uso				I	Plurifamiliar	Oficinas	Compatible con uso residencial	En edificio con otros usos		Compatible con Terciario e Industrial		Servicios oficiales de las administraciones		Parques (>5000m <sup>2</sup> )		Est. espacios abiertos				
				II	Unifamiliar	Comercial (II.1:local - II.2:agrupación comercial - II.3:gran superficie)	Comp con uso resid. en edif exclusivo	En edificio exclusivo		Incompatible con usos urbanos		Salvaguarda de personas y bienes		Jardines (>1000m <sup>2</sup> )		Est. espacios cerrados				
C: Uso autorizable en planta baja o sótano, en edificio con cualquier uso				III	Comunitario	Hotelero (III.1:hotel,hostal,apartahotel,pensión... - III.2 camping)	Solo comp con usos no residenciales													
				IV	Viv.Prot.Oficial	Recreativo	Incompatible con otros usos													
D: Uso autorizable en edificio exclusivo																				
Este es un cuadro de datos resumidos. NO sustituye a las Normas Urbanísticas. En caso de incorrección o disparidad, prevalecen las NN.UU.																				