

## **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS - SOLICITUD DEL INTERESADO**

D. \_\_\_\_\_, mayor de edad, con documento nacional de identidad n.º \_\_\_\_\_, actuando en nombre propio (o en representación de \_\_\_\_\_), y con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, piso \_\_\_\_\_, C. P. \_\_\_\_\_, y tfno. de contacto. \_\_\_\_\_,

### **EXPONE**

**PRIMERO.** Que pretendo realizar obras en \_\_\_\_\_ [solar/inmueble] de mi propiedad, situado en \_\_\_\_\_ (Parcela) \_\_\_\_\_ de esta población, que consisten en \_\_\_\_\_ de acuerdo a la documentación correspondiente.

PRESUPUESTO DE LAS OBRAS: \_\_\_\_\_ EUROS.

**SEGUNDO.** Acompaño junto a la solicitud de licencia de obras los siguientes documentos: **(marque lo que proceda)**

- Acreditación de derecho bastante (titularidad del bien: escritura de propiedad u otros).
- Memoria indicativa de las obras que comprende, finalidad y el uso de las mismas, junto con presupuesto detallado y plano de situación.
- Para las obras mayores proyecto suscrito por el Técnico competente comprensivo de los planos y prescripciones para comprobar la adecuación de lo proyectado a la Normativa que resulte aplicable visado por el Colegio correspondiente.
- Documentación de dirección técnica de las obras. (Será obligatoria su presentación previa al inicio de las obras)
- Autorizaciones de otras administraciones afectadas que sean exigibles legalmente.
- Solo para el caso de obras pendientes de urbanización y simultáneas a la edificación. (Aceras, redes de infraestructura.).
  - Documento de compromiso del promotor de ejecución de las mismas.
  - Garantía del 100% del coste de las obras, que será devuelta conforme a lo establecido a la ordenanza.
- Solo para el caso de obras mayores que causen daños o rotura de bienes de dominio público (aceras, calles, bordillos)
  - Garantía del 2% del presupuesto del proyecto técnico, que será devuelta conforme a lo establecido a la ordenanza.

Por lo expuesto,

### **SOLICITA**

Que de conformidad con el artículo 165 del Decreto Legislativo 1/2004, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, se conceda la correspondiente licencia de obras, y declaro bajo mi responsabilidad ser ciertos los datos que se consignan.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_.

El solicitante,

Fdo.: \_\_\_\_\_

[ILMO.] SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DEL RETAMAR

**AVISO LEGAL** De conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, se le informa, que los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en los ficheros del Ayuntamiento de Santa Cruz del Retamar, con la finalidad de efectuar los trámites de procedimiento administrativo correspondientes y podrán ser cedidos de conformidad con la Ley, pudiendo el interesado ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.