

| USO GLOBAL  | ZONA DE ORDENANZA                | GRADO  | ÁMBITO DE APLICACIÓN  | MAGNITUDES VOLUMÉTRICAS                         |                      |   |  |  |  |  |   |                        | NATURALEZA DE LOS USOS            | USOS GLOBALES                             |   |   |  |                                       |                      |                        |
|---|----------------------------------|--|---|---|----------------------|---|--|--|--|--|---|------------------------|-----------------------------------|---|---|---|--|---------------------------------------|----------------------|------------------------|
|   |                                  |  |   | RETRAN-<br>CUEOS<br>MÍNIMOS                     | PARCELA<br>MÍNIMA    | FRENTE<br>MÍNIMO  | FONDO<br>EDIFICABLE                                    | OCUP.<br>MÁXIMA                                  | ALTURA<br>MÁX.                                   | CUERPOS<br>SALIENTES                           | EDIFIC.<br>MÁXIMA<br>m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | RESIDENCIAL (R)        |                                   | TERCIARIO (T)                             | INDUSTRIAL (I)                            | DOTACIONAL EQUIPAMIENTOS (DE)                               |  |                                       | DOTACIONAL (D)       |                        |
|   |                                  |  |   |   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   | EDUCATIVO (DEDU)<br>CULT-DEP (D-CU-DE)<br>SANIT-ASIST (DSA) | INFRAESTRUCT. Y<br>SERVICIOS URBANOS<br>(DEIS) | ADMINISTRATIVO<br>INSTITUCIONAL (DAI) | ZONAS VERDES<br>(DV) | COMUNICACIONES<br>(DC) |
| (RES) RESIDENCIAL   | 11.- Residencial Intensiva       |  | Casco Antiguo   | Frente  | 0                    | 150 m <sup>2</sup>  | 7 m  | PB: no se fija. Resto plantas: 18m               | PB no resid.: 100% PB resid y resto plantas: 75% | Gral: 7,5 m (2 plantas) Exc: 10,5m (3 plantas) | -   | 1,8                    | MAYORIT:                          | I,II,III,IV (A,D) ***                     | I(A,D); II.1,II.2(C,D); III.1(A,D)        | I (C,D); II(D)  | I(B); II(D)                                    | I(B); II(D)                           | II (C)               |                        |
|   |                                  |  |   | Lateral   | 0                    |   |  |  |  |  |   |                        | COMPAT:                           |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  |   | Posterior                                       | -                    |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   | 12.-Unifamiliar en Alta densidad | 1º   | Antigua ordenanza 2ª  | Frente  | 0/3                  | 200 m <sup>2</sup>  | 7 m  | -  | 75%  | 7,5 m (2 plantas)                              | -   | 0,8                    | MAYORIT:                          | I*,II,III,IV (A,D) ***                    | I(A,D); II.1,II.2(C,D); III.1(A,D); IV(D) | I (C,D); II(D)  | I(B); II(D)                                    | I(B); II(D)                           | I **, II (C)         |                        |
|   |                                  |  |   | Lateral   | 0/3                  |   |  |  |  |  |   |                        | COMPAT:                           |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  |   | Posterior                                       | -                    |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  | 2º   | Nuevas ordenaciones : -Vivienda Libre (intercambiable con ZO 16)  | Frente  | 0/3                  | 200 m <sup>2</sup>  | 7 m  | -  | 75%  | 7,5 m (2 plantas)                              | -   | 1,0                    | MAYORIT:                          | I*,II,III,IV (A,D) ***                    | I(A,D); II.1,II.2(C,D); III.1(A,D); IV(D) | I (C,D); II(D)  | I(B); II(D)                                    | I(B); II(D)                           | I **, II (C)         |                        |
|   |                                  |  |   | Lateral   | 0/3                  |   |  |  |  |  |   |                        | COMPAT:                           |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  |   | Posterior                                       | -                    |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   | 3º                               | Nuevas ordenaciones: -Vivienda Protegida   | Frente  | 0/3   | 120 m <sup>2</sup>   | 7 m   | -  | 75%  | 7,5 m (2 plantas)                                | -  | 1,0   | MAYORIT:               | I*,II,III,IV (A,D) ***            | I(A,D); II.1,II.2(C,D); III.1(A,D); IV(D) | I (C,D); II(D)                            | I(B); II(D)   | I(B); II(D)                                    | I **, II (C)                          |                      |                        |
| Lateral   |                                  |  | 0/3   | COMPAT:   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| Posterior   |                                  |  | -   |   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| 13.- Unifamiliar en Baja Densidad   | 1º                               | Antigua ordenanza Zona 1º PP Calalberche fases 1,2 y 3                                       | Frente  | 5   | 900 m <sup>2</sup>   | 15 m  | -  | 43%  | 7,5 m (2 plantas)                                | -  | 0,43  | MAYORIT:               | II,III,IV (A,D) ***               | I(A); II.1(C); III.1(A,D)                 | I (C,D)                                   | I(B); II(D)   | I(B); II(D)                                    | I **, II (C)                          |                      |                        |
|   |                                  |  | Lateral   | 3   |                      |   |  |  |  |  |   | COMPAT:                |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  | Posterior   | 3   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   | 2º                               | Parcelas vacantes antigua ordenanza Zona 2ª Calalberche, antiguo SAU 1 y nuevas ordenaciones | Frente  | 5   | 450 m <sup>2</sup>   | 15 m  | -  | 43%  | 7,5 m (2 plantas)                                | -  | 0,43  | MAYORIT:               | I*,II,III,IV (A,D) ***            | I(A); II.1(C); III.1(A,D)                 | I (C,D); II(D)                            | I(B); II(D)   | I(B); II(D)                                    | I **, II (C)                          |                      |                        |
|   |                                  |  | Lateral   | 3   |                      |   |  |  |  |  |   | COMPAT:                |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  | Posterior   | 3   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| 3º  | La Dehesa y Cruz Verde           | Frente   | 5   | 1.500 m <sup>2</sup>                            | 15 m                 | -   | 20%  | 7,5 m (2 plantas)                                | -  | 0,2  | MAYORIT:  | I*,II,III,IV (A,D) *** | I(A); II.1(C); III.1(A,D)         | I (C,D); II(D)                            | I(B); II(D)                               | I(B); II(D)   | I **, II (C)                                   |                                       |                      |                        |
|   |                                  | Lateral  | 3   |   |                      |   |  |  |  |  | COMPAT:   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  | Posterior  | 3   |   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| 14.- Bloque Abierto   |                                  | Parcelas edificadas ordenanza Zona 2ª PP Calalberche 2ª fase                                 | Frente  | 5   | 3.000 m <sup>2</sup> | 15 m  | -  | 20%  | 16 m (5 plantas)                                 | -  | 1,0   | MAYORIT:               | I,II,III,IV (A,D) ***             | I(A,D); II.1,II.2 (C,D); III.1(A,D)       | I(B); II(D)                               | I(B); II(D)   | II (C,D)                                       |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  | Lateral   | 3   |                      |   |  |  |  |  |   | COMPAT:                |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  | Posterior   | 4,5   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| 15.- Manzana Cerrada  |                                  | Nuevas ordenaciones  | Frente  | 0   | 400 m <sup>2</sup>   | 16 m  | PB no resid.: no se fija PB resid y resto plantas: 12m | PB no resid.: 100% PB resid y resto plantas: 50% | 13 m (3 plantas + ático)                         | -  | 1,82  | MAYORIT:               | I,II,III,IV (A,D) ***             | I(A,D); II.1,II.2(C,D); III.1, IV(C,D)    | I (C)                                     | I(B); II(D)   | I(B); II(D)                                    | II (C,D)                              |                      |                        |
|   |                                  |  | Lateral   | 0   |                      |   |  |  |  |  |   | COMPAT:                |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  | Posterior   | 6   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| 16.- Condominio   |                                  | Nuevas ordenaciones (intercambiable con ZO 12 Gº 2º)   | Frente  | 4   | 600 m <sup>2</sup>   | 15 m  | -  | 50%  | 13 m (3 plantas + ático)                         | -  | 1,0   | MAYORIT:               | II,III,IV (A,D) ***               | I(A,D); II.1,II.2(C,D); III.1(A,D); IV(D) | I (C,D); II(D)                            | I(B); II(D)   | I(B); II(D)                                    | I **, II (C)                          |                      |                        |
|   |                                  |  | Lateral   | 4   |                      |   |  |  |  |  |   | COMPAT:                |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  | Posterior   | 4   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| (TER) TERCIARIO   | 21.- Comercial                   | 1º   | - Antigua Zona Hotelera y Zona Comercial PP Calalberche           | Frente  | 5                    | 500 m <sup>2</sup>  | 20 m   | -  | 70%  | 7,5m (dos plantas)                             | -   | 1,0                    | MAYORIT:                          | I(A,D),II.1,II.2,II.3,III.1,IV(D)         | I,II (A,D)                                | I(A); II(D)   | I(D)   | I(A); II(D)                           | I,II(C,D); III(D)    |                        |
|   |                                  |  |   | Lateral   | 3                    |   |  |  |  |  |   |                        | COMPAT:                           | II (D)****                                |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  |   | Posterior                                       | 3                    |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   | 2º                               | Nuevas ordenaciones  | Frente  | 5   | 500 m <sup>2</sup>   | 20 m  | -  | 40%  | 12m (tres plantas)                               | -  | 0,65  | MAYORIT:               | I(A,D),II.1,II.2,II.3,III.1,IV(D) | I,II (A,D)                                | I(A); II(D)                               | I(D)  | I(A); II(D)                                    | I,II(C,D); III(D)                     |                      |                        |
|   |                                  |  | Lateral   | 5   |                      |   |  |  |  |  |   | COMPAT:                | II (D)****                        |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  | Posterior   | 5   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| (IND) INDUSTRIAL  | 31.- Productivo Intensivo        | 1º   | - Antiguas ordenanzas 4ª y 5ª Antigua SAU 2 - Nuevas ordenaciones | Frente  | 5                    | 350 m <sup>2</sup>  | 10m  | -  | 80%  | 7,5m (dos plantas)                             | -   | 0,8                    | MAYORIT:                          | II (D)****                                | I,II.1,II.2(B,D);III.1,IV(D)              | II(D)   | I(D)   | I(A); II(D)                           | I,II(C,D)            |                        |
|   |                                  |  |   | Lateral   | 0/3,5                |   |  |  |  |  |   |                        | COMPAT:                           |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  |   | Posterior                                       | 3                    |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   | 2º                               | Nuevas Ordenaciones  | Frente  | 5   | 350m <sup>2</sup>    | 10 m  | -  | 80%  | 7,5 m (dos plantas)                              | -  | 1,0   | MAYORIT:               | II (D)****                        | I,II.1,II.2(B,D);III.1,IV(D)              | II(D)                                     | I(D)  | I(A); II(D)                                    | I,II(C,D)                             |                      |                        |
|   |                                  |  | Lateral   | 0/3,5   |                      |   |  |  |  |  |   | COMPAT:                |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  | Posterior   | 3   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| 32.- Productivo Exento  |                                  | Nuevas ordenaciones  | Frente  | 5   | 500 m <sup>2</sup>   | 20 m  | -  | 40%  | 12m (3 plantas)                                  | -  | 0,65  | MAYORIT:               | II (D)****                        | I,II.1,II.2(B,D); II.3,III.1,IV(D)        | I,II,III (D)                              | II(D)   | I(D)   | II(D)                                 | I,II(C,D); III(D)    |                        |
|   |                                  |  | Lateral   | 5   |                      |   |  |  |  |  |   | COMPAT:                |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  | Posterior   | 5   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| (DOT) DOTACIONAL  | 41.- Equipamiento                | 1º   | SUC Casco de Santa Cruz   | Frente  | 0                    | 150 m <sup>2</sup>  | 7 m  | PB : no se fija Resto plantas: 18m               | PB : 100% Resto plantas: 75%                     | Gral: 7 m (2 plantas) Exc: 9,5m (3 plantas)    | -   | 1,8                    | MAYORIT:                          | II (D)****                                | IV(D)                                     | I,II(D)   | I(D)   | I,II(D)                               | I,II,III             | I **, II, (C)          |
|   |                                  |  |   | Lateral   | 0                    |   |  |  |  |  |   |                        | COMPAT:                           |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  |   | Posterior                                       | -                    |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   | 2º                               | - Antigua ordenanza Zona 4ª 1ª fase y Zona 6ª 2ª fase Calalberche Nuevas ordenaciones        | Frente  | 0/3   | 200 m <sup>2</sup>   | 7 m   | -  | 75%  | 12 m (3 plantas)                                 | -  | 1,0   | MAYORIT:               | II (D)****                        | IV(D)                                     | I,II(D)                                   | I(D)  | I,II(D)  | I,II,III                              | I **,II, III (C)     |                        |
|   |                                  |  | Lateral   | 0/3   |                      |   |  |  |  |  |   | COMPAT:                |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  | Posterior   | -   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| 42.-Espacios Libres   |                                  | - SUC Nuevas ordenaciones  | Frente  | 6   | -                    | -   | -  | 2%   | -  | -  | 0,02  | MAYORIT:               | II.1 (D) kioskos                  | II.1 (D) kioskos                          |   |   | I, II, III                                     | I (para uso público)                  |                      |                        |
|   |                                  |  | Lateral   | 6   |                      |   |  |  |  |  |   | COMPAT:                |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  | Posterior   | 6   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| *en parcelas mancomunadas ** para uso privado *** excepto en sótano ****para vivienda del vigilante                                       |                                  |  |   |   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| <b>SITUACIONES</b>  |                                  |  |   | <b>DESGLOSE POR GRUPOS DE LOS USOS GLOBALES</b> |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| A: Uso autorizable en cualquier planta en edificio con cualquier uso.   |                                  |  |   | Grupo   | Residencial          | Terciario   | Industrial   | Dotacional                                       |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  |   |   |                      |   |  | Equip. Educ, Cult-Dep, Sanit-Asist               | Equip. Infraestr. y Servicios urbanos            | Equipamiento Administrativo-Institucional      | Zonas Verdes  | Comunicaciones         |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| B: Uso autorizable en planta baja, primera o sótano, en edificio con cualquier uso  |                                  |  |   | I   | Plurifamiliar        | Oficinas  | Compatible con uso residencial                         | En edificio con otros usos                       | Compatible con Terciario e Industrial            | Servicios oficiales de las administraciones    | Parques (>5000m <sup>2</sup> )                      | Est. espacios abiertos |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  |   | II  | Unifamiliar          | Comercial (II.1:local - II.2:agrupación comercial - II.3:gran superficie) | Comp con uso resid. en edif exclusivo                  | En edificio exclusivo                            | Incompatible con usos urbanos                    | Salvaguarda de personas y bienes               | Jardines (>1000m <sup>2</sup> )                     | Est. espacios cerrados |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| C: Uso autorizable en planta baja o sótano, en edificio con cualquier uso   |                                  |  |   | III   | Comunitario          | Hotelero (III.1:hotel,hostal,apartahotel,pensión... - III.2 camping)      | Solo comp con usos no residenciales                    |  |  |  | Áreas de juego (>200m <sup>2</sup> )                | Centros de Transporte  |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
|   |                                  |  |   | IV  | Viv.Prot.Oficial     | Recreativo  | Incompatible con otros usos                            |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| D: Uso autorizable en edificio exclusivo  |                                  |  |   |   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |
| Este es un cuadro de datos resumidos. NO sustituye a las Normas Urbanísticas. En caso de incorrección o disparidad, prevalecen las NN.UU. |                                  |  |   |   |                      |   |  |  |  |  |   |                        |                                   |   |   |   |  |                                       |                      |                        |